

Județul (*)VRANCEA	<i>Registrul de evidență</i> Nr. 04 din 02.09.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Primăria Municipiului Focșani	

PROCESUL – VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemțiune

Încheiat astăzi, 02.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **04/27.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Focșani, tarlaua **59** parcela **263**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **7875N** și număr carte funciară **70335**, în suprafață de **0.5434** ha, reprezentând cota-parte de 1/1, județul **Vrancea**, depusă de: **MALAIA SCUMPITA MARIANA**, în calitate de vânzător, proprietar [REDACTED] identificat cu - seria - nr [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] IT, naționalitatea -, cu domiciliul în [REDACTED] ap.- județul/sectorul-, codul poștal- țara -, telefon-, fax -, e-mail -, cetățenia -, starea civilă-, prin Manolache Valeria, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului

agricol înscris în cartea funciară nr. 70335, nr. cadastral 7875N, suprafață 0.5434 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 58071 din data de 27.06.2025, a ofertei de vânzare nr. 04, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5434 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, depusă de Malaia Scumpita Mariana, în calitate de vânzătoare, proprietara, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 04/27.06.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site focsani.info, în data de 27.06.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. - a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 01.10.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei /site, în data de 02.09.2025

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

ÎNTOCMIT,
Georgiana Elena Nalboc